

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1981_м</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	ШТ.
Общая площадь дома	<u>11131,1</u>	КВ. М
Общая площадь жилых	<u>8326,4</u>	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного	Да	
Общий физический износ многоквартирного	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1948,2	Рулонная	71=400 кв.м. (ремонт кровли в 1,3 под.) 231=160кв.м. (ремонт кровли маш. отдел. в 2,3 под.) 73=3 шт 77=80 кв.м. (Ремонт кровли м/отделения подъезда №1)	640	80	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт. (замена двери на чердак 1,2,3 под.)	3		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				

отмостка	кв. м	399	Бетон	124=3 кв.м. (1 под. спуск в подвал) 126=2 кв.м. (проседание) 124=10 кв.м.	15		
приямки	шт.		отсутствуют	133=3 шт (ступени спуска в подвал)	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт входных групп)	3		
Наружные стены	кв. м	8114,2	Стены кирпичные	252=44,8кв.м. (отслоение штук. слоя перех балконов 1 под.-8,6 кв.м., 2 под.-22,5 кв.м., 3 под.-13,7 кв.м.)			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	8114,2	Без отделки	129=80 кв. м. (ремонт входных групп 1,2 под.)	80		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет	115=4 шт. (ремонт ж/б плиты перех. балк. 1 под.2,3 эт., 3 под.2,3 эт.) 951=29,5кв.м. (ремонт бетонной стяжки пола перех. балконов 1 под.-9 кв.м., 2 под.-10 кв.м., 3 под.-10,5 кв.м.)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	79=20 п.м. (примыкание входной группы к переходному балкону) 77=20 кв.м. (течь кровли вестибюля 2. 3 подъездах) 121=18 кв.м. (входные группы)	38		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	2=3 шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1,2,3,) 3=27 шт (замена дверн. блоков перех. лоджий выхода на л/кл. п. №1,2,3, с 1-9 эт.)4=1 шт. (разруш. дверного полотна 1 под. 1 эт.)2=1 шт. (отсутств. наличник на дверной коробке 1 под. 5 эт.)27=1 шт. (ремонт решетки на пож. лестн.2 по1 эт.)7= 81 шт. (окраска дверей 1,2,3 под.)	30		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (требуется замена табличек в под. №1,2,3)	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	16176	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1097,9	Сборное				
	чердачные	кв. м	2022	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			35=1050 кв.м. (ремонт лестничных клеток в подъездах № 1,2, 3,) 37=4 кв.м. 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда №1)34=1 шт. (ремонт 1 эт. под.№1)38=1 место (выпадение руста 1 под. 1 эт. вестибюль)34=0,09 кв.м (отслоение окрас. слоя 1 под. 4 эт. лифт. холл 41=1 место (2 под. 3 эт.))	1		1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	351,7	Железобетонная	30=66 шт. (излом или отсутств. верт. эл. 1 под.-7 шт., 2 под.-29 шт., 3 под.-30 шт.) 31=2 шт. (окраска перилл 1 под.1 эт., 3 под. 1 эт.) 29=12 шт. (ремонт ступеней 1 под. 2,4 эт, 2 под.-1 эт+ пож. лест. , 2 эт-2 шт., 4 эт.- 1 шт., 5 эт.-1 шт., 8 эт.-1 шт., 3 под.1 эт.+ пож. лест.,2 эт.) 31=2,5 п.м. (отсутств. поручня ПВХ 3 эт. 1 под.-2 п.м., 8 эт.2 под.-0,5 п.м.) 951=0,3 кв.м. (ремонт бетон. стяжки пола 0,3 кв.м. (1 эт.2 под.) 951=1 шт. (ремонт плитки 50х50 3 под. 3 эт.) 31=1 шт. (излом перилл 1эт. 2	66		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,45	ПВХ	13=15 шт. (ремонт витражных окон 3 под.)	15		
Мусоропроводы	шт.	3		608=3 шт. (ремонт внутр. отделки м/камер) 611=3 шт (Замена дверного блока в м/камеру в подъезде №1, 2, 3) 627=3 шт (замена мусорн. контейнеров)	60		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=9 шт. (замена загр. клапана 1 под. 2,3,4,6 эт, 3 под.- 1,2,3,4,7 эт.)585=1 место. (1 под. 6 эт.)	9		
Внутренний водосток	пог. м	163,68	100				




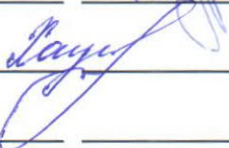
	Почтовые ящики	шт.	162		45=6 шт. (замена почт. ящ. 1 секц.)	6		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор	50=5 шт. (замена радиатора 1 под. 1,2,3 эт, 2 под. 1,4 эт.)	5		
	горизонтальные	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны	пог. м	3339	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	249					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	264					
	общедомовые приборы	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	261					
	общедомовые приборы	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	214,5	Чугун				

	вертикальны	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	163,68	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное щит этажный	шт.	3					
	светильники	шт.	174	На лестничных клетках				
	Светильник для ламп E27	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-10	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-28	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.К. Судаков
Старший инженер по эксплуатации жилых домов		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		А.Д. Филатова
Старший мастер ЖЭО		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Неустоб В.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" 10 2023 года